

LEI MUNICIPAL Nº 1.233 DE 14 DE JULHO DE 2021.

SÚMULA: "QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO JARDIM COMERCIAL, CIDADE DE NOVA OLÍMPIA-MT."

JOSÉ ELPÍDIO DE MORAES CAVALCANTE, Prefeito Municipal de Nova Olímpia, Estado de Mato Grosso, faz saber que à Câmara Municipal de Vereadores aprovou e EU sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os imóveis público a seguir caracterizados: **Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 02 do Loteamento "Jardim Comercial"**, prolongamento da Cidade de Nova Olímpia-MT medindo uma área de 987,50 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 24547 do 1º Serviço Registral de Barra do Bugres-MT; **Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 02 do Loteamento "Jardim Comercial"**, prolongamento da Cidade de Nova Olímpia-MT medindo uma área de 981,30 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 24548 do 1º Serviço Registral de Barra do Bugres-MT; **Lote Urbano nº 42 da Quadra nº 02 do Loteamento "Jardim Comercial"**, prolongamento da Cidade de Nova Olímpia-MT medindo uma área de 981.60 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 24579 do 1º Serviço Registral de Barra do Bugres-MT; **Lote Urbano nº 43 da Quadra nº 02 do Loteamento "Jardim Comercial"**, prolongamento da Cidade de Nova Olímpia-MT medindo uma área de 988,10 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 24580 do 1º Serviço Registral de Barra do Bugres-MT;.

§ 1º- A alienação dos imóveis descritos no caput deste artigo se dará a favor da Empresa **DOMINGOS OFICINA MECANICA EIRELI**, inscrita sob o CNPJ nº 41.906.328/0001-59 habilitada através da Concorrência Pública nº 001/2020/PMNO/Processo Administrativo nº 052/2020/PMNO; e destina-se a instalação da empresa em sua base operacional no Jardim Comercial.

§ 2º- A alienação dos imóveis descritos no caput deste artigo se dará mediante firmação de " contrato de compra e venda de imóveis urbanos" e ou escritura pública de compra e venda do imóvel de acordo com minuta descrita no anexo único desta lei.

Artigo 2º – Esta Lei entrara em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Nova Olímpia – MT, em 14 de julho de 2021.

JOSÉ ELPÍDIO MORAES CAVALCANTE
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO ÚNICO A LEI MUNICIPAL Nº 1.233 DE 14 DE JULHO DE 2021.

MINUTA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E OU DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DO BEM IMÓVEL.

“CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS URBANOS” E OU “ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, SITUADO _____, QUE FAZEM O MUNICÍPIO DE NOVA OLÍMPIA-MT E _____, NA FORMA ABAIXO”.

O MUNICIPIO DE NOVA OLÍMPIA/MT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ Nº 03.238.920/0001-30, localizado Rua Wilson de Almeida nº. 259-s, Bairro centro, CEP: 78.370-000, cidade de Nova Olímpia/MT, neste ato representado pelo Prefeito Municipal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nacionalidade, profissão, estado civil, portador da Cédula de Identidade RG n.º xxxxxxxxxxxx, e CPF sob o n.º xxxxxxxxxxxx, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Olímpia-MT, devidamente especificado pela Lei Municipal xxxxxxxxxxxx, tendo em vista o decidido no processo administrativo nº _____, e, do outro lado, como outorgante comprador, _____ (nome e qualificação) _____ (adiante designado simplesmente COMPRADOR), todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, Tabelião, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E, perante as testemunhas, me foi dito pelas partes o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O município de Nova Olímpia é legítimo possuidor do imóvel denominado _____.

CLÁUSULA SEGUNDA: O imóvel acima descrito e caracterizado foi havido _____
(resumo da transmissão do imóvel, na forma usual) _____.

CLÁUSULA TERCEIRA: O COMPRADOR participou do Processo Licitatório nº _____,
sob a Modalidade de Concorrência Pública, do tipo maior lance ou oferta, e foi declarado
vencedor, nos termos da decisão de homologação da licitação, publicada no Jornal Oficial
dos Municípios de _____ (data e página) _____.

CLÁUSULA QUARTA: Em decorrência deste fato, o Município de Nova Olímpia, Estado de
Mato Grosso, neste ato, vende ao COMPRADOR o imóvel descrito e caracterizado na
cláusula primeira, transferindo-lhe o domínio, posse, direito e ação que até esta data teve
sobre o aludido bem, pelo preço total de R\$ _____ (por extenso), correspondente ao
valor ofertado pelo COMPRADOR na licitação nº _____, pagamento _____ (*citar
forma de pagamento: a vista ou parcelado*) _____, firmados da seguinte forma: no
ato da assinatura deste instrumento o valor de R\$ _____, recolhido por meio de
DAM – Documento de Arrecadação Municipal, pago junto ao Banco _____, conforme
Autenticação Bancária nº _____ datado de ____/____/____, descontado o valor
de caução oferecido no item 11 da Concorrência Pública ora citada, e as demais parcelas
de iguais valores e vencimentos contados da data de assinatura deste instrumento,
conforme segue: R\$ _____ com seus vencimentos para ____/____/____, Valor da
Parcela R\$ _____. (citar as demais parcelas...), que deverão ser recolhidas aos cofres
públicos através de DAM-Documento de Arrecadação Municipal.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR se compromete a quitar as parcelas nos seus
respectivos vencimentos, caso haja inadimplemento de alguma parcela, as mesmas terão
seu valor corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC ou por
qualquer outro índice em substituto.

CLÁUSULA SEXTA: O Município de Nova Olímpia-MT, somente liberará a escrituração do
objeto deste contrato, somente após quitação total de todas as parcelas.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente venda é feita ad corpus, caracterizando-se como meramente enunciativas as referências às dimensões do imóvel. As diferenças de medidas, áreas e confrontações que porventura venham a ser encontradas nos imóveis não acarretarão nenhum ônus ou responsabilidade para o (órgão ou entidade), nem tampouco ensejarão a devolução de parte do preço.

CLÁUSULA OITAVA: O COMPRADOR assume, pelo presente, a responsabilidade exclusiva pelo pagamento de quaisquer débitos relacionados ao imóvel, como, por exemplo, os decorrentes de tributos de qualquer espécie, de taxas condominiais ou de contribuições ou despesas outras, renunciando, de forma irrevogável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso, do (órgão).

CLÁUSULA NONA: Correrão por conta do COMPRADOR todas as despesas com as taxas e emolumentos para a lavratura da escritura, registro do imóvel, tributos incidentes sobre o negócio, em especial o imposto sobre transmissão Inter vivos, e laudêmio, quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA: O Município providenciará, no prazo de 15 (quinze) dias, a publicação do referido extrato no Jornal Oficial dos Municípios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: São de inteira responsabilidade do COMPRADOR os procedimentos relativos ao registro do título no Cartório de Registro Geral de Imóveis e, bem assim, os concernentes à inscrição fiscal do imóvel, quando está ainda não houver sido providenciada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O COMPRADOR se compromete a iniciar as obras de construção civil conforme projeto arquitetônico aprovado pela CMDE, no prazo máximo de 6 (seis) meses após a assinatura do Contrato de Compra e Venda do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O COMPRADOR, não poderá ceder alienar, doar ou transferir a terceiros, sob qualquer forma, ou ainda destinar ou utilizar o imóvel para fins diferentes sem a ANUÊNCIA da Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico

CMDE e ou da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Indústria, Comércio e Serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Caso haja descumprimento total ou parcial das condições estabelecidas nas cláusulas acima, ou paralisação das atividades da empresa por mais de 6 (seis) meses ou ainda caso o empreendimento não seja executado ou não atenda aos demais requisitos que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 028/2011, acarretará na imediata **Reversão do Bem Imóvel**, com as acessões e benfeitorias nele existentes, ao domínio do Município.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Pelo COMPRADOR foi dito que aceita este Contrato e ou esta escritura na forma como se encontra redigido (a), pelo que, estando satisfeito, dá o Município plena, rasa e irrevogável quitação quanto às obrigações assumidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: É competente o foro da Comarca de Barra do Bugres para dirimir qualquer questão oriunda do presente Contrato e ou Escritura, renunciando as partes contratantes a qualquer outro foro.

E assim, lida e achada conforme, estando às partes de pleno acordo com o disposto neste instrumento, firmam-no na presença das duas testemunhas abaixo designadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

(Assinaturas)

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 024/2021

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Cumprimentando-os cordialmente, vimos encaminhar para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que **“QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO JARDIM COMERCIAL, CIDADE DE NOVA OLÍMPIA-MT.”**

Senhor Presidente, Srs. Vereadores

A Empresa **DOMINGOS OFICINA MECANICA EIRELI**, inscrita sob o CNPJ nº 41.906.328/0001-59, objetivando a implantação de sua base operacional no município habilitou-se através da concorrência nº 001/2020/PMNO para aquisição de quatro lotes urbanos, portanto para vossas análises encaminho Parecer da Comissão Município de Desenvolvimento Econômico-CMDE.

Contando com vosso precioso apoio para com as causas municipalistas ficamos no aguardo da aprovação deste Projeto de Lei ora encaminhado.

Nova Olímpia - MT, em 15 de junho de 2021.

JOSÉ ELPÍDIO MORAES CAVALCANTE
Prefeito Municipal